

Số: 223 /TB-UBND

Quang Lịch, ngày 30 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra Hồ sơ Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp của ông Phạm Đình Khánh và bà Lại Thị Thắm tại thôn Việt Tiến, xã Quang Lịch, tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ [Luật Đất đai](#) số 31/2024/QH15; [Luật](#) số 43/2024/QH15 [sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15](#), [Luật Nhà ở số 27/2023/QH15](#), [Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15](#) và [Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15](#);

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Hồ sơ gửi ngày 30/9/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai số 13 của ông Phạm Đình Khánh, sinh năm 1972, số CCCD: 034072017465 và bà Lại Thị Thắm sinh năm 1972, số CCCD: 034172003945, Địa chỉ thường trú thôn Việt Tiến, xã Quang Lịch, tỉnh Hưng Yên.

Ủy ban nhân dân xã Quang Lịch, tỉnh Hưng Yên thông báo niêm yết công khai Hồ sơ Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp của ông Phạm Đình Khánh và bà Lại Thị Thắm tại thôn Nam Tiến (nay là thôn Việt Tiến, xã Quang Lịch, tỉnh Hưng Yên) đối với thửa đất số 55, tờ bản đồ số 56, diện tích 106,5 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất tại: thôn Nam Tiến (nay là thôn Việt Tiến), xã Quang Lịch, tỉnh Hưng Yên.

Nếu trong thời gian niêm yết công khai Hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn

liên với đất của ông Phạm Đình Khánh và bà Lại Thị Thắm có tổ chức, cá nhân nào tranh chấp, khiếu nại liên quan đến danh sách công khai ở trên thì có Văn bản phản ánh đến Ủy ban nhân dân xã Quang Lịch qua Phòng Kinh tế để xem xét, giải quyết theo quy định của Pháp luật.

- **Thời gian niêm yết công khai:** 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo.

- **Địa điểm công khai:**

+ Trụ sở: Ủy ban nhân dân xã Quang Lịch

+ Nhà văn hóa thôn Việt Tiến.

+ Phát thanh trên Đài truyền thanh xã và đăng tải trên cổng thông tin điện tử của xã Quang Lịch, tỉnh Hưng Yên (<https://quanglich.hungyen.gov.vn>).

Hết thời gian niêm yết, không có ý kiến, kiến nghị nào liên quan đến nội dung công khai, Ủy ban nhân dân xã Quang Lịch sẽ làm thủ tục chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 13 xem xét, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất nêu trên theo đúng quy định. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau thời gian công khai niêm yết trên sẽ do tòa án quyết định.

Trên đây là Thông báo về việc niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra Hồ sơ Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp của ông Phạm Đình Khánh và bà Lại Thị Thắm tại thôn Việt Tiến, xã Quang Lịch, tỉnh Hưng Yên. Ủy ban nhân dân xã Quang Lịch thông báo công khai để biết.

(Có Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận gửi kèm theo thông báo)

Ủy ban nhân dân xã Quang Lịch trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ số 13;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã (để thông báo);
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã, NVH thôn Việt Tiến;
- Lưu: VT, KT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



(Signature)
PHÓ CHỦ TỊCH
Lương Văn Định

Lương Văn Định

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra Hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo số 223 /TB-UBND ngày 30/9/2026 của Ủy ban nhân dân xã Quang Lịch)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ BĐ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Phạm Đình Khánh-Lại Thị Thắm	Thôn Việt Tiến, xã Quang Lịch, tỉnh Hưng Yên	Thôn Nam Tiến (nay là thôn Việt Tiến), xã Quang Lịch, tỉnh Hưng Yên.	56	55	106,5	Trước ngày 01/7/2014	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Đất ở nông thôn	Trước ngày 01/7/2014	Không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 01/10 /2026 đến hết ngày 15/10/2026.

Tại địa điểm: + Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quang Lịch, tỉnh Hưng Yên;

+ Hội trường thôn Việt Tiến, xã Quang Lịch, tỉnh Hưng Yên.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đến Ủy ban nhân dân xã Quang Lịch để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

